

**KARO**zarządzanie nieruchomościami  
i budownictwo mieszkaniowe

Mrągowo, 01.04.2026r.

## Zapytanie ofertowe

*Sygnatura sprawy ZO/01/04/2026*

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Karo” Sp. z o.o. KRS: 0000073741, NIP:7421876503, z siedzibą: ul. Kopernika 11; 11-700 Mrągowo, zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym na realizację zadania pod nazwą:

*Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przystosowanie budynku administracyjnego przy ul. Królewieckiej 60 A w Mrągowie w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz z budową instalacji przeciwpożarowej w budynku”*  
(nazwa przedmiotu zamówienia)

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem, pn.: „Przystosowanie budynku administracyjnego przy ul. Królewieckiej 60 A w Mrągowie w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz z budową instalacji przeciwpożarowej w budynku”

2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

a) bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, prowadzony poprzez ustanowionego inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, teletechnicznej, sanitarnej oraz elektrycznej, a także, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, w innych branżach właściwych dla specyfiki realizowanej inwestycji, w zakresie wymaganym od nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,

b) podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego,

c) nadzór finansowy,

d) kontrola i przygotowywanie niezbędnych dokumentów zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, wynikającymi z wytycznych dla inwestycji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 2 do oferty oraz SWZ.

4. Ponadto Wykonawca musi uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

a) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;

b) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;

c) koszty wyposażenia min 1 stanowiska biurowego w komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ppt; ath (lub innych kosztorysowych) oraz przeglądanie plików w formacie pdf;

d) koszt zatrudnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach właściwych do specyfiki realizowanej inwestycji, przy czym osoby pełniące ten nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich czynności oraz być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa, w dniu zawarcia umowy oraz przez cały okres jej trwania;

e) ewentualne dodatkowe koszty związane np. z przedłużającym się terminem wykonania robót

### 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z harmonogramem prac. Wykonawca ma 6 miesięcy na wykonanie od dnia podpisania umowy. Przewidywany termin rozpoczęcia prac maj-czerwiec 2026 roku. Przewidywany maksymalny termin zakończenia do 30.11.2026

### 3. Kryterium wyboru wykonawcy

Cena – 100 %

### 4. Dokumenty uzupełniające ofertę cenową

Oświadczenie o posiadaniu uprawnień i zaświadczeń do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru, a także zapewnieniu inspektorów wszystkich w/w branż.



**K A R O**

zarządzanie nieruchomościami  
i budownictwo mieszkaniowe

**5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej w ofercie cenowej:**

Cena ryczałtowa za całość przedmiotu oferty

**6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Sekretariat TBS „Karo” Sp. z o.o., ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo,  
do dnia 16.04.2026 r., do godz. 12<sup>00</sup>

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad zadaniem: Przystosowanie budynku administracyjnego przy ul. Królewieckiej 60 A w Mrągowie w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz z budową instalacji przeciwpożarowej w budynku”

**7. Osoba do kontaktów z oferentem:**

Wiesław Tyliński i Michał Haczykowski

**8. Informacje dotyczące zawieranej umowy:**

- projekt umowy w załączniku nr 3
- pozostałe obowiązki zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

**9. Dodatkowe informacje**

Termin związania ofertą min. 30 dni od zakończenia przyjmowania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania ofertowego na każdym jego etapie bez podawania przyczyny

**Załączniki:**

1. Wzór oferty cenowej
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór umowy

**Sporządził**

Michał Haczykowski

**PREZES ZARZĄDU**  
TBS „KARO” Sp. z o.o.

mgr inż. Wojciech Lachman